

## פרק 8: מתקני חשמל

חוזים להורדה << קבלני משנה >> מתקני חשמל

### דגשים לנספח חוזה עם קבלן חשמל

מסמך זה יש לקרוא בנוסף ל"חוזה סטנדרטי לקבלני משנה"

1. דגשים לנספח חוזה עם קבלן לעבודות חשמל
2. מסמך זה יש לקרוא בנוסף ל"חוזה סטנדרטי לקבלני משנה"
3. שכר החוזה כולל את כל עבודות החשמל במגרש, לרבות עבודות בדירות, בשטחים הציבוריים והמשותפים, המגרש והפיתוח (מתח גבוה, נמוך וכו') לרבות הבדיקות הדרושות לאישור מערכות אלה (מכון התקנים וכו').
4. באחריות הקבלן לעמוד בכל דרישות הרשויות עד קבלת טופס 4 ותעודת הגמר.
5. במידה והקבלן מזהה שינו מהותי בתוכניות, בביצוע - עליו להודיע על כל מיידית למזמין.
6. שנת בדיק ואחריות - הכל בהתאם לדרישות החוק וחוק מכר דירות.
7. תוספת לקבלן בגין שינויי דיירים יתומחרו לפי מחירון דקל ובהפחתה של 40%.
8. הוסכם בין הצדדים כי הקבלן יבצע ללא תשלום נוסף את כל עבודות החשמל והתאורה הדרושות עבור ארגון האתר (לרבות חיבור ותאורת המנוף).
9. בסיום העבודות הקבלן יפרק את ציוד החשמל הזמני שהתקין ויכול לקחת אותו בחזרה.
10. ארגון האתר יכלול בין היתר, חיבור לבניין כולל הגשת תוכניות חתומות ואישורם מול המזמין, קווי חשמל באתר ובמבנה לצורך עבודה, לפחות 2 עמדות שקעים בכל קומה כאשר כל עמדה תכיל לוח תקני ובו 5 שקעים חד פאזיים ושקע אחד תלת פאזי, חיבור מנוף, תאורה קומתית בחדרי המדרגות ממ"דים וחדרים סגורים, תאורה לעבודת לילה בתוך ומחוץ למבנה, חשמל ותקשורת למשרדים ולמחסנים וכו'.
11. כל החומרים והציוד יעמדו בדרישות התקן ויקבלו את אישור המזמין, היועצים והמפקח בטרם יישמו בפרוייקט.
12. באחריות הקבלן להשאיר את איזור העבודה ואיזור האכסון - נקיים בכל סוף יום עבודה
13. איטום מעברי אש ייעשה על חשבון הקבלן (החומר יסופק על ידי המזמין).
14. המחיר כולל ציוד, חומרים, אבזרים וכל הדרוש למסירת הפרוייקט לשביעות רצון המזמין והמפקח.
15. באתר יהיה מנהל עבודה הבקיא בפרוייקט ובתוכניות - דרך קבע ולכל אורך תקופת הבנייה.
16. המחיר כולל שינוע החומרים והציוד אל הפרוייקט ובתוך המגרש.
17. הקבלן יהיה זמין לכל קריאה של המזמין לצורך הכנות ביציקה.
18. במחירי היחידה כלולים גם בדיקות איכות ע"י מעבדה מוסמכת ו/או בודק חשמל מוסמך. במידה והמזמין יאלץ לבצע בדיקות בודק מוסמך ו/או בדיקות מעבדה חיצוניות למערכת החשמל, יקוזזו דמי הבדיקות מהקבלן.
19. בדיקות חוזרות - יבוצעו על חשבון הקבלן.
20. באחריות הקבלן להתקין את כל השרוולים למעבר כבלים לפני היציקות. מנהל העבודה מטעם הקבלן יעקוב ברמה היומית אחרי התקדמות השלד ויתאם עם מנהל השלד התקנת שרוולים וצינורות.

תנאי שימוש: מובהר בזה כי CivilEng איננה אחראית בצורה כלשהי, במישרין או בעקיפין, לתכנים המפורסמים באתר, טיבם, מהימנותם ובכלל. אחריות השימוש בתכנים הינה על המשתמש בלבד. האתר אינו צד אחראי לתנאי העסקה בין הגולשים שהקשר ביניהם נוצר באמצעות השימוש באתר.

21. קידוחי מעברים בבטון, שניתן היה להתקין שרוול לפני היציקה, יבוצעו ע"י הקבלן ללא תמורה נוספת (גם אם לא צויין בתוכניות).
22. בכל מקום בו נדרש הקבלן להתקין לוח חשמל למערכת חיצונית כדוגמת מיזוג אויר, משאבות או מפוחים, האחריות על החיבור ללוח מוטלת על קבלן החשמל.
23. כל ההכנות עבור קבלן המעליות, בדיקות רלוונטיות וכל שיידרש - ייעשו על חשבון קבלן החשמל.
24. ארונות חשמל - באחריות קבלן החשמל להעביר לאישור היועצים והמזמין את הלוחות, לספק אותם בתיאום עם המזמין, לחוות ולשלט אותם.

תנאי שימוש: מובהר בזה כי CivilEng איננה אחראית בצורה כלשהי, במישרין או בעקיפין, לתכנים המפורסמים באתר, טיבם, מהימנותם ובכלל. אחריות השימוש בתכנים הינה על המשתמש בלבד. האתר אינו צד אחראי לתנאי העסקה בין הגולשים שהקשר ביניהם נוצר באמצעות השימוש באתר.